



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 210-2025

CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.
CONTRATISTA:	RODOLFO ORLANDO BELTRAN CUBILLOS.
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 79.979.675
OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO JURÍDICO ESPECIALIZADO Y ASESORÍA EN LOS PROGRAMAS DE ACCESO A SOLUCIONES HABITACIONALES GESTIONADOS DESDE LA SUBSECRETARIA DE GESTIÓN FINANCIERA.
VALOR INICIAL:	El presupuesto asignado para la presente contratación es la suma de CIENTO CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$140.833.333) M/CTE , incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir el contratista para el cumplimiento del contrato, cifra amparada en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal publicado en la plataforma de SECOP II.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	De acuerdo con las actividades a desarrollar, el plazo del contrato será de DIEZ (10) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS o hasta el 31 de diciembre de 2025, lo que primero ocurra, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
FECHA DE INICIO:	13 de Febrero de 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	31 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACION FINAL:	5 de Noviembre de 2025
CONSIDERACIONES:	
1.	<p>Que a través de solicitud de trámite remitida con memorando No. 3-2025-10889 de fecha 31 de octubre 2025 y alcance No 3-2025-10907 de fecha 1 de noviembre y 3-2025-10914 de fecha 4 de Noviembre de 2025 EL SUPERVISOR del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No.210-2025, avaló la solicitud de terminación anticipada efectuada por EL CONTRATISTA, mediante oficio de fecha 30 de Octubre de 2025 y con un alcance el día 31 de octubre de 2025, , en los siguientes términos:</p> <p>“ (...)</p>



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 210-2025

El 30 de octubre de 2025 mediante comunicación 1-2025-56273 y alcance del 31 de octubre por correo electrónico, dirigida al supervisor del contrato, el Contratista solicitó a la terminación anticipada del contrato de prestación de servicios profesionales número 210-2025, aduciendo motivos profesionales, prestando sus servicios hasta el 4 de noviembre de 2025, en los siguientes términos:

"(...) Envío en archivo adjunto, alcance a mi comunicación radicada con el número: 1-2025-56273, mediante la cual solicité la terminación anticipada del Contrato de Prestación de Servicios No. 210-2025, para manifestar que la fecha de terminación solicitada es el 4 de noviembre de 2025..."

"De manera atenta, me permito solicitar la terminación anticipada del Contrato de Prestación de Servicios No. 210-2025, solicitando que la misma quede con fecha de terminación 31 de octubre de 2025, en razón a mi designación para el cargo de Director Administrativo o Financiero o Técnico u Operativo, Código 009, Grado 5, de la Dirección de Mejoramiento Habitacional de esta Secretaría Distrital del Hábitat. La solicitud se presenta con carácter urgente, toda vez que, conforme a las disposiciones legales vigentes, para poder tomar posesión del cargo no debo mantener vínculo contractual o laboral alguno vigente con esta Secretaría Distrital del Hábitat. (...)"

Como Supervisor del referido contrato, avalo la solicitud efectuada por el Contratista, informo que el objeto y las obligaciones fueron cumplidas por EL CONTRATISTA a entera satisfacción y, considero procedente la terminación anticipada del contrato a partir del 5 de noviembre de 2025 y la liberación de recursos, toda vez que no se afecta la prestación del servicio del área en la que ejecuta sus actividades.

*Con corte al 31 de octubre de 2025, el contratista habrá ejecutado **CIENTO TRECE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$113.533.333) M/CTE**, quedando un saldo del valor del contrato correspondiente a **VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$27.300.000) MCTE**, el cual debe ser liberado a favor de la Secretaría Distrital del Hábitat.*

El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato a la fecha de terminación así:

Descripción	Valor
Valor inicial del contrato	\$140.833.333
Valor Honorarios mensuales	\$13.000.000
Valor ejecutado y pagado desde el 13 de febrero al 30 de septiembre de 2025	\$98.800.000
Valor ejecutado pendiente de pago entre el 1 de octubre al 4 de	\$14.733.333



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 210-2025

noviembre de 2025	
Valor total ejecutado	\$113.533.333
Saldo del contrato para liberar	\$27.300.000

Que el contratista, ha ejecutado a cabalidad sus obligaciones contractuales, asimismo ha presentado 8 cuentas de cobro:

- La primera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 13 de febrero al 28 de febrero de 2025, pagada.
- Una segunda cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de marzo al 31 de marzo de 2025, pagada.
- La tercera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de abril al 30 de abril de 2025, pagada.
- La cuarta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de mayo al 31 de mayo de 2025, pagada.
- La quinta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de junio de 2025 y el 30 de junio de 2025, pagada.
- La sexta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de julio de 2025 y el 31 de julio de 2025, pagada.
- La séptima cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de agosto de 2025 y el 31 de agosto de 2025, pagada.
- La octava cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025.

Quedan pendientes las cuentas de cobro por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 de octubre al 31 de octubre de 2025 y del 1 de noviembre al 4 de noviembre de 2025.

Así las cosas, como supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 210-2025, respetuosamente solicito a la subdirección Administrativa lo señalado a continuación.

Terminar anticipadamente el contrato de prestación de servicios profesionales No. 210-2025, a partir del 5 de noviembre de 2025

(...)”.

2.

Que como consecuencia de la solicitud efectuada por **EL SUPERVISOR** del contrato con el fin de garantizar el equilibrio financiero y la adecuada aplicación de recursos, dando cumplimiento a los principios que rigen la contratación pública en materia de eficiencia y economía, resulta necesario proceder a la Terminación Anticipada Por Mutuo Acuerdo y Liquidación del Contrato precitado y precisar el plazo de ejecución a fin de garantizar el pago de los honorarios de manera proporcional a los servicios efectivamente prestados hasta la fecha de terminación e igualmente debe reducirse el valor correspondiente.

3.

Que **EL CONTRATISTA** manifiesta bajo la gravedad de juramento, no hallarse incurso en causal de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o

	<p align="center">TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 210-2025</p>
--	---

	prohibición legal para suscribir esta terminación anticipada por mutuo acuerdo y liquidación del contrato.
4.	Que esta Terminación Anticipada Por Mutuo Acuerdo y Liquidación del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 210-2025 , se rige por las siguientes:
ESTIPULACIONES CONTRACTUALES:	
1.	TERMINAR ANTICIPADAMENTE Y DE MUTUO ACUERDO el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 210 de 2025, a partir del 5 de NOVIEMBRE de 2025; teniendo en cuenta que EL CONTRATISTA prestó efectivamente sus servicios hasta el 04 de noviembre de 2025.
2.	ESTABLECER como plazo de ejecución final del contrato, OCHO (8) MESES Y VEINTIDOS (22) DIAS , del periodo comprendido entre el 13 de febrero de 2025 hasta el 4 de Noviembre de 2025.
3.	ESTABLECER el valor final del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 210- 2025 en la suma de CIENTO TRECE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS. (\$113.533.333) M/CTE , incluido IVA si a ello hay lugar y cualquier clase de gravamen, impuesto, tasa, contribución o tributo en general que se cause o se llegare a causar y que deba incurrir EL CONTRATISTA para el cumplimiento del contrato, y ordenar la liberación del saldo sin ejecutar por valor de VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$27.300.000) M/CTE
4.	<p>LIQUIDAR DE MUTUO ACUERDO el Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 210-2025, suscrito entre LA SECRETARÍA y RODOLFO ORLANDO BELTRAN CUBILLOS identificado con C.C. No. 79.979.675, con el siguiente balance financiero:</p> <p>NOTA: La certificación expedida por el subdirector financiera mediante memorando 3-2025-10877 del 31 de octubre de 2025 del contrato profesionales No. 210-2025, hace parte integral del presente documento.</p>



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

TERMINACIÓN ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 210-2025

Una vez revisada la información que reposa en los sistemas de la Secretaría Distrital de Hacienda SICAPITAL y BOGDATA, se evidencia que el contrato de prestación de servicios profesionales No. 210-2025 por un valor total incluido las adiciones de \$140.833.333, suscrito entre la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT y RODOLFO ORLANDO BELTRAN CUBILLOS con C.C. 79.979.675, presenta los siguientes pagos:

CTO	CDP	CRP	AÑO DEL CRP	DOCUMENTO DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO
210-2025	652	366	2025	3000230144	21/03/2025	7.800.000
210-2025	652	366	2025	3000318950	9/04/2025	13.000.000
210-2025	652	366	2025	3000438785	9/05/2025	13.000.000
210-2025	652	366	2025	3000534227	6/06/2025	13.000.000
210-2025	652	366	2025	3000629410	7/07/2025	13.000.000
210-2025	652	366	2025	3000757818	8/08/2025	13.000.000
210-2025	652	366	2025	3000884438	5/09/2025	13.000.000
210-2025	652	366	2025	3001018821	6/10/2025	13.000.000
TOTALES						98.800.000

A la fecha tiene pendiente de pago la suma de: cuarenta y dos millones treinta y tres mil trescientos treinta y tres pesos (\$42.033.333)

(...)"

5. Las partes declaran que quedan a **PAZ Y SALVO** en relación con el **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 210-2025** por cualquier concepto.

6. **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener indemne a la Entidad Contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado y hasta por el valor del Contrato.

Esta terminación anticipada de mutuo acuerdo y liquidación del **Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. 210-2025**, será suscrita por las partes de manera electrónica a través de la plataforma SECOP II.

Las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el presente documento, para constancia se firma de manera electrónica en la plataforma SECOP II.

Proyecto: Eddna Vanessa Nuñez- Contratista Subdirección Administrativa

Revisó Juan Diego González Bustos – Contratista Subdirección Administrativa.

Revisó: Alfredo Gomez Arboleda – Contratista Subsecretaría Gestión Corporativa

Aprobó: José Alexander Moreno Páez – Subdirector Administrativo (E)